

**KESTÄVYYTEEN LIITTYVÄ
VERKKOSIVUSTON TIEDONANTO**

MANDATUM AM SUOMI KIINTEISTÖT II



MANDATUM
ASSET MANAGEMENT

Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien ja kestävien sijoitusten edistämistä koskeva verkkosivustolla annettava tiedonanto

Tässä asiakirjassa esitetään Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II -erikoissijoitusrahaston (jäljempänä "Rahasto") verkkosivustolla julkaistavat tuotetiedot. Rahasto edistää ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia EU:n kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen ((EU) 2019/2088, Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR) 10 artiklan sekä delegoidun asetuksen ((EU) 2022/1288, Regulatory Technical Standards, RTS) 24 artiklan mukaisesti.

SFDR-asetuksen 10 artiklan mukaan finanssimarkkinatoimijoiden on julkaistava ja ylläpidettävä verkkosivustoillaan kunkin 8 artiklan 1 kohdassa ja 9 artiklan 1, 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun rahoitustuotteen osalta seuraavat tiedot:

- (a) ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien tai kestävän sijoitustavoitteen kuvaus;
- (b) tiedot menetelmistä, joita käytetään ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien tai rahoitustuotteelle valittujen kestävien sijoitusten vaikutuksen arvioimisessa, mittaamisessa ja seuraamisessa, mukaan lukien tietolähteet, perustana olevien omaisuuserien tarkastusvaatimukset ja merkitykselliset kestävyysindikaattorit, joita käytetään ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien tai rahoitustuotteen kokonaisvaltaisen kestävyysvaikutuksen mittaamiseen;
- (c) 8 ja 9 artiklassa tarkoitetut tiedot;
- (d) 11 artiklassa tarkoitetut tiedot.

Lisätietoja on saatavilla seuraavista vastuullisuuteen liittyvistä julkaisuista:

Kestävyyteen liittyvät tiedot: [Mandatum AM AIFM Ltd - Mandatum Asset Management](#)

Vastuullisen sijoittamisen politiikka: [Vastuullisen sijoittamisen politiikka](#)

Ei kestäväää sijoitustavoitetta

Mandatum AM AIFM Oy (jäljempänä "rahastoyhtiö") on Mandatum Asset Management Oy:n tytäryhtiö, joka hallinnoi Suomeen rekisteröityä Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II -erikoissijoitusrahastoa.

Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetussa Suomen laissa (162/2014) sekä Euroopan unionin vaihtoehtorahastojen hoitajia koskevassa direktiivissä (2011/61/EU) tarkoitettu vaihtoehtoinen sijoitusrahasto. Rahasto edistää muun muassa ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tai näiden ominaisuuksien yhdistelmää, ja sijoituskohteina olevat yhtiöt noudattavat hyvää hallintotapaa SFDR-asetuksen 8 artiklan mukaisesti.

Rahaston tavoitteena ei kuitenkaan ole tehdä SFDR-asetuksen 2 artiklan 17 kohdassa tarkoitettuja kestäviä sijoituksia.

Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvät rahoitustuotteen ominaisuudet

Rahastoyhtiö sijoittaa asiakkaidensa varoja vastuullisesti, ja vastuullisuus muodostaa keskeisen osan sen riskienhallinta- ja arvонуontiprosessia. Lisäksi ESG-tekijöihin liittyvät parannukset tukevat arvon luomista omistusjakson aikana.

Rahasto edistää SFDR-asetuksen 8 artiklan mukaisesti ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tai näiden ominaisuuksien yhdistelmää, ja sijoituskohteina olevat yhtiöt noudattavat hyvää hallintotapaa. Rahasto edistää ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia seuraavin tavoin:

1. Due Diligence: Ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet katsotaan osaksi ESG due diligence -arviotamme. Pyrimme selvittämään, mitkä ovat olennaisimmat riskit, asiat tai mahdollisuudet kullekin sijoituskohteelle.
2. Energian kokonaiskulutuksen seuranta, uusiutuvien energialähteiden käytön seuranta, sijoitukset energiatehokkuuteen.
3. Kestävän kehityksen tavoitteet: Rahaston tavoitteena on edistää kahden tai useamman YK:n kestävän kehityksen tavoitteen saavuttamista. YK:n kestävän kehityksen tavoitetta 13 (ilmastotekoja) ympäristöominaisuutena ja YK:n kestävän kehityksen tavoitetta 8 (ihmisarvoista työtä ja talouskasvua) yhteiskunnallisena ominaisuutena edistetään koko Rahaston salkussa.
Kestävän kehityksen tavoitetta 13 (ilmastotekoja) edistetään salkkutasolla seuraamalla Rahaston sijoitusten kasvihuonekaasupäästöjä. Kestävän kehityksen tavoitetta 8 (ihmisarvoista työtä ja talouskasvua) edistetään salkkutasolla seuraamalla Rahaston vuokralaisten tyytyväisyyttä.
4. Sijoitusten valinta: Tuote noudattaa Mandatumin vastuullisen sijoittamisen politiikassa määriteltäjä poissulkemisperusteita ja siten edistää tiettyjä ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä vähimmäisvaatimuksia. Poissulkemiset tehdään aloilla, jotka on määritetty arkaluonteisimmiksi vastuullisen sijoittamisen politiikassamme (mukaan lukien kiistanalaiset aseet, hiilikaivostoiminta, tupakka). Poissulkemisilla on erilaiset kynnysarvot riippuen toimialasta ja siitä, onko liiketoiminta suoraa (tuotanto/etsintä) vai välillistä (palvelut/jakelu).

Sijoitusstrategia

Rahasto sijoittaa kotimaisiin kiinteistöihin Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa, pääasiassa pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Valtaosa kiinteistöistä on toimitilakiinteistöjä, kuten toimisto- ja liiketiloja, mutta rahasto omistaa myös monikäyttö- ja varastokiinteistöjä. Rahaston kiinteistösalkku koostuu eri-ikäisistä rakennuksista, joiden hallinnointi edellyttää aktiivista ja paikallista kiinteistövarainhoitoa, asiantuntemusta ja resursseja.

Rahasto sisällyttää ESG-arvioinnin osaksi kaikkien uusien kiinteistöjen hankintaprosessia due diligence -arvioinnin yhteydessä. Kattavan ESG-arvioinnin tekeminen hankintavaiheessa mahdollistaa vastuullisuustoimenpiteiden tehokkaan toteuttamisen kiinteistössä omistusajan aikana. Energiatehokkuuden näkökulmasta ESG-arvioinnin tavoitteena on tunnistaa kiinteistöjen LVI-järjestelmiin tai muihin rakennusten energiatehokkuuteen liittyviä kehityskohteita sen sijaan, että energiatehottomia kiinteistöjä suljettaisiin pois sijoituskohteista. Mandatum katsoo, että olemassa olevan

rakennuskannan muuttaminen ympäristöystävällisemmäksi on keskeisessä roolissa rakennetun ympäristön kokonaispäästöjen vähentämisessä.

Kaikissa rahaston hankinnoissa ja sopimuksissa huomioidaan pitkä elinkaari tavoitteena. Tällä pyritään saavuttamaan sekä kustannussäästöjä että varmistamaan, että kiinteistöt vastaavat kiristyviä sääntelyvaatimuksia ja vuokralaisten odotuksia.

Rahasto luo arvoa vuokralaisille tarjoamalla viihtyisiä ja turvallisia tiloja, jotka tukevat vuokralaisten liiketoimintaa. Kauppakeskusten ja muiden yhteisten tilojen ylläpito ja aktiivinen kehittäminen luovat arvoa koko ympäröivälle yhteisölle. Rahaston kiinteistöt työllistävät myös suuren joukon kiinteistöalan ammattilaisia eri puolilla Suomea.

Sijoitusten osuus

Kaikki rahaston sijoitukset, jotka edistävät muun muassa ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tai näiden ominaisuuksien yhdistelmää, ovat edellä kuvattujen ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien mukaisia. Sijoitukset arvioidaan kattavasti mahdollisten ESG-riskien osalta due diligence -vaiheen aikana.

Rahaston esitietolomakkeella esitetään tarkempia tietoja rahaston sijoitusten allokaatiosta. Rahaston sijoitukset on jaettu luokkiin #1 ja #2, joista luokka #1 kuvaa ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia edistäviä sijoituksia suhteessa koko salkkuun. Luokka #2 Muut sisältää muut varat, kuten käteisvarat ja rahaston hallussa olevat johdannaiset, joita käytetään rahaston sijoitusstrategian toteuttamisen sujuvuuden varmistamiseksi.

Rahastoyhtiö soveltaa vähimmäisturvatoimia arvioimalla sijoituskohteiden kansainvälisten normien ja standardien noudattamista, mukaan lukien YK:n Global Compact -periaatteet sekä OECD:n monikansallisille yrityksille antamat toimintaohjeet.

Esitietolomake on saatavilla verkkosivuilla: [Mandatum AM AIFM Ltd - Mandatum Asset Management](#)

Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien seuranta

Sijoitusten kestävyysominaisuuksia seurataan. Kokonaisenergiankulutusta, uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkuusinvestointeja seurataan vuosittain. Vuokralaistyytyväisyyttä seurataan vähintään vuosittain vuokralaiskyselyn avulla.

Lisäksi kasvihuonekaasupäästöjä (GHG), altistumista fossiilisille polttoaineille kiinteistöomistusten kautta, altistumista energiatehottomille kiinteistöomistuksille, energiankulutusta sekä toiminnassa syntyvän jätteen määrää seurataan vuosittain.

Menetelmät

Kestävyyssindikaattoreita käytetään ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumisen mittaamiseen. Indikaattoreita käytetään johdonmukaisesti kaikissa Rahastoyhtiön hallinnoimissa tuotteissa, ottaen huomioon tietojen saatavuus ja niiden olennaisuus.

Rahastoyhtiön tälle tuotteelle määrittämiä kestävyysindikaattoreita ovat kansainvälisten normien ja standardien rikkomukset, aktiivinen omistajuus ja vastuullisuus omistajakäytännöissä, YK:n kestävä kehityksen tavoitteiden (SDG:t) edistäminen sekä altistuminen fossiilisille polttoaineille.

Aktiivinen omistajuus ja vastuulliset omistajakäytännöt

Aktiivinen kiinteistöjohtaminen edellyttää ennakoivaa lähestymistapaa vastuullisuuteen. Rahastoyhtiön tavoitteena on vähentää merkittävästi kiinteistöjensä päästöjä sekä samalla saavuttaa kustannussäästöjä ja kasvattaa kiinteistöjen arvoa. Moniulotteinen lähestymistapa vastuullisuuteen huomioi energiatehokkuuden lisäksi myös kasvihuonekaasupäästöt, vedenkulutuksen, jätteiden lajittelun ja kierrätyksen sekä kiinteistöihin liittyvät sosiaaliset näkökohdat.

YK:n kestävä kehityksen tavoitteiden (SDG:t) edistäminen

Rahaston tavoitteena on edistää myönteisesti vähintään kahta YK:n kestävä kehityksen tavoitetta (SDG:tä). Rahaston koko sijoitussalkussa edistetään ympäristöön liittyvänä ominaisuutena YK:n kestävä kehityksen tavoitetta 13 (ilmastotekoja) sekä yhteiskuntaan liittyvänä ominaisuutena YK:n kestävä kehityksen tavoitetta 8 (ihmisarvoista työtä ja talouskasvua).

SDG 8 -tavoitetta (ihmisarvoista työtä ja talouskasvua) edistetään salkkutasolla seuraamalla rahaston vuokralaisten vuokralaistyytyväisyyttä vuokralaispalautteen avulla.

Altistuminen fossiilisille polttoaineille

Altistumista fossiilisille polttoaineille seurataan vuosittain. Fossiiliin polttoaineisiin liittyvän toiminnan vaikutukset, kasvihuonekaasupäästöt sekä altistuminen kiistanalaisille aseille ja muihin rajoitettuihin tai poissuljettuihin toimialoihin huomioidaan sijoitusprosessin alkuvaiheessa. Lisäksi sijoitusten altistumista näille tekijöille seurataan vuosittain.

Tietolähteet ja tietojen käsittely

Rahastoyhtiö käyttää sijoitus- ja riskienhallintaprosesseissaan rajallista määrää ESG-tietolähteitä. Vuokralaistyytyväisyyttä seurataan keräämällä ja analysoimalla rahaston vuokralaisten antamaa palautetta.

Menetelmiä ja tietoja koskevat rajoitukset

Nykyiset ja mahdolliset datapalveluntarjoajat kartoitetaan ja arvioidaan säännöllisesti, jotta toimialan kehityksestä saadaan entistä parempi ymmärrys. Lisäksi Rahastoyhtiö tuo aktiivisesti esiin omia näkemyksiään ja vaatimuksiaan tietojen saatavuuden, vertailukelpoisuuden ja laadun osalta.

Asianmukainen huolellisuus

Ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet huomioidaan osana rahaston ESG due diligence -prosessia, jonka tavoitteena on selvittää kunkin sijoituskohteen olennaisimmat riskit, haasteet ja mahdollisuudet. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä toteutetaan oikeudellinen, tekninen sekä taloudellinen ja verotuksellinen due diligence -arviointi.

Vaikuttamispolitiikat

Aktiivinen omistajuus ja vastuulliset omistajakäytännöt: Kestävyyriskit ja vastuullisuustekijät, erityisesti ilmastonmuutokseen liittyvät tekijät, huomioidaan kaikissa omistajaohjaus- ja vaikuttamistoimissa. Rahastoyhtiö pyrkii varmistamaan, että kaikki sijoituskohteina olevat yhtiöt ovat sisällyttäneet vastuullisuustekijät osaksi liiketoimintastrategiaansa.

Nimetty vertailuarvo

Ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet saavutetaan käyttämällä edellä määriteltyjä kestävyysindikaattoreita. Rahastolle ei ole nimetty vertailuindeksiä ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien saavuttamiseksi, joita rahasto edistää.

Tiivistelmä

Ei kestäväää sijoitustavoitetta

Mandatum AM AIFM Oy ("rahastoyhtiö") toimii Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II -rahaston ("rahasto") hallinnointiyhtiönä. Rahasto on vaihtoehtorahasto, joka edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia SFDR:n 8 artiklan mukaisesti. Rahaston sijoituskohteina ovat yhtiöt noudattavat hyviä hallintokäytäntöjä, mutta rahaston tavoitteena ei ole tehdä SFDR-asetuksen 2 artiklan 17 kohdassa tarkoitettuja kestäviä sijoituksia.

Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvät rahoitustuotteen ominaisuudet

Rahasto edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia osana sijoitus- ja arvionluontiprosessiaan. Keskeisiä edistettäviä ominaisuuksia ovat:

- ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien tekijöiden huomioiminen osana due diligence -prosessia
- energiatehokkuuden kehittäminen ja energiankulutuksen seuranta
- uusiutuvan energian käytön edistäminen
- kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen
- YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden SDG 13 (ilmastotekoja) ja SDG 8 (ihmisarvoista työtä ja talouskasvua) edistäminen
- Mandatumin vastuullisen sijoittamisen politiikan mukaisten poissulkukriteerien soveltaminen

Sijoitusstrategia

Rahasto sijoittaa suomalaisiin kiinteistöihin, pääasiassa kasvukeskuksissa sijaitseviin toimisto-, liiketila-, varasto- ja monikäyttökiinteistöihin. Kaikille uusille sijoituskohteille tehdään ESG-arviointi osana hankintavaiheen due diligence -prosessia. Rahaston tavoitteena on parantaa kiinteistöjen energiatehokkuutta, pienentää ympäristövaikutuksia ja pidentää kiinteistöjen elinkaarta. Aktiivisen kiinteistöjohtamisen avulla pyritään luomaan arvoa sekä sijoittajille että vuokralaisille tarjoamalla turvallisia, toimivia ja vastuullisesti ylläpidettyjä tiloja.

Sijoitusten osuus

Kaikki rahaston sijoitukset ovat yhdenmukaisia rahaston edistämien ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien kanssa. Sijoitukset arvioidaan ESG-riskien näkökulmasta ennen sijoituspäätöstä. Rahaston muihin varoihin voivat sisältyä käteisvarat ja mahdolliset johdannaiset, joita käytetään sijoitusstrategian toteuttamiseksi. Näihin sovelletaan vähimmäissuojatoimia kansainvälisten normien ja standardien mukaisesti.

Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien seuranta

Rahasto seuraa vuosittain muun muassa:

- energiankulutusta
- uusiutuvan energian käyttöä
- energiatehokkuusinvestointeja
- kasvihuonekaasupäästöjä
- altistumista fossiilisiin polttoaineisiin
- jätteiden määrää
- vuokralaisten tyytyväisyyttä

Lisäksi rahasto raportoi SFDR:n edellyttämät määräaikaistiedot.

Menetelmät

Ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumista mitataan kestävyysindikaattoreilla. Keskeiset indikaattorit ovat:

- kansainvälisten normien ja standardien noudattaminen
- aktiivinen omistaminen ja vastuullinen kiinteistöjohtaminen
- YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteutuminen
- altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin
- kasvihuonekaasupäästöt
- energiatehokkuus ja energian käyttö

Tietolähteet ja tietojen käsittely

Rahasto hyödyntää kiinteistöjen energiankulutusta, päästöjä ja muita vastuullisuustekijöitä koskevia tietoja osana sijoitus- ja riskienhallintaprosessia. Vuokralaisten tyytyväisyyttä seurataan säännöllisten kyselyiden avulla.

Menetelmiä ja tietoja koskevat rajoitukset

Tietojen saatavuuteen, vertailukelpoisuuteen ja laatuun voi liittyä rajoituksia. Rahastoyhtiö arvioi säännöllisesti käytettävää tietolähteitä ja kehittää tiedon laatua sekä kattavuutta jatkuvasti.

Asianmukainen huolellisuus

Rahaston ESG-painotteinen due diligence -prosessi on keskeinen osa sijoituspäätöksiä. Ennen sijoitusta toteutetaan oikeudellinen, tekninen, taloudellinen ja verotuksellinen arviointi sekä vastuullisuuteen liittyvä analyysi, jonka tavoitteena on tunnistaa olennaisimmat ESG-riskit ja mahdollisuudet.

Vaikuttamispolitiikat

Rahasto huomioi vastuullisuusriskit ja -tekijät aktiivisessa omistajuudessa ja kiinteistöjohtamisessa. Erityistä huomiota kiinnitetään ilmastonmuutokseen liittyviin riskeihin ja mahdollisuuksiin. Tavoitteena on varmistaa vastuullisuuden huomioiminen koko kiinteistöjen elinkaaren ajan.

Nimetty vertailuarvo

Rahastolle ei ole nimetty vertailuarvoa ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien saavuttamisen tai mittaamisen arvioimiseksi. Ominaisuuksien toteutumista seurataan edellä kuvattujen kestävyysindikaattoreiden avulla.

Sammanfattning

Inga mål för hållbar investering

Mandatum AM AIFM Ab fungerar som förvaltare för Mandatum AM Finland Properties II-fonden. Fonden är en alternativ investeringsfond som främjar miljörelaterade och sociala egenskaper i enlighet med artikel 8 i SFDR. De bolag som fonden investerar i tillämpar god styrningspraxis, men fonden har inte som mål att göra hållbara investeringar enligt definitionen i artikel 2.17 i SFDR.

Den finansiella produktens miljörelaterade eller sociala egenskaper

Ansvarsfull investering utgör en central del av fondens riskhantering och värdeskapande process. Fonden främjar miljörelaterade och sociala egenskaper genom att:

- integrera ESG-faktorer i due diligence-processen för att identifiera väsentliga risker, möjligheter och utvecklingsområden,
- följa upp energiförbrukning, användning av förnybar energi och investeringar i energieffektivitet,
- bidra till FN:s mål för hållbar utveckling SDG 13 (Bekämpa klimatförändringarna) och SDG 8 (Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt),
- tillämpa exkluderingskriterier enligt Mandatums policy för ansvarsfulla investeringar, bland annat avseende kontroversiella vapen, kolbrytning och tobaksrelaterad verksamhet.

Investeringsstrategi

Fonden investerar i fastigheter i Finland, huvudsakligen i de största tillväxtcentrumen utanför huvudstadsregionen. Portföljen består främst av kontors-, affärs- och lagerfastigheter samt fastigheter med blandad användning.

ESG-bedömningar genomförs för alla nya investeringar som en del av due diligence-processen. Fokus ligger på att identifiera möjligheter att förbättra energieffektivitet och minska miljöpåverkan under innehavstiden. Fonden strävar efter att förlänga fastigheternas livscykel, minska kostnader och möta framtida regulatoriska krav och hyresgästernas förväntningar. Genom aktiv fastighetsförvaltning skapas värde för både hyresgäster och det omgivande samhället.

Andel av investeringar

Samtliga investeringar i fonden är förenliga med de miljörelaterade och sociala egenskaper som fonden främjar. Alla investeringsobjekt genomgår en omfattande ESG-granskning som en del av due diligence-processen.

Fonden kan även inneha likvida medel och i begränsad omfattning derivat för att säkerställa en effektiv förvaltning. För dessa tillämpas minimiskyddsåtgärder baserade på internationella normer och standarder, inklusive FN:s Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag.

Övervakning av miljörelaterade eller sociala egenskaper

Fonden följer årligen upp:

- energiförbrukning,
- användning av förnybara energikällor,
- investeringar i energieffektivitet,
- växthusgasutsläpp,
- exponering mot fossila bränslen,
- avfallsproduktion,

- hyresgästernas nöjdhet

Dessutom offentliggörs periodiska rapporter i enlighet med SFDR.

Metoder

Uppnåendet av de miljörelaterade och sociala egenskaperna mäts med hjälp av hållbarhetsindikatorer. De viktigaste indikatorerna omfattar:

- efterlevnad av internationella normer och standarder,
- aktivt ägarskap och hållbar fastighetsförvaltning,
- bidrag till FN:s mål för hållbar utveckling,
- exponering mot fossila bränslen,
- växthusgasutsläpp,
- energianvändning och energieffektivitet.

Datakällor och databehandling

Förvaltningsbolaget använder ett begränsat antal ESG-datakällor i sina investerings- och riskhanteringsprocesser. Uppgifter om energianvändning, utsläpp och andra hållbarhetsfaktorer samlas in och analyseras löpande. Hyresgästernas nöjdhet mäts genom regelbundna enkäter.

Begränsningar för metoder och data

Datatillgänglighet, jämförbarhet och kvalitet kan variera mellan olika källor. Förvaltningsbolaget utvärderar kontinuerligt befintliga och potentiella dataleverantörer för att förbättra datakvaliteten och säkerställa en tillförlitlig uppföljning av hållbarhetsarbetet.

Due diligence

Miljörelaterade och sociala faktorer utgör en integrerad del av fondens due diligence-process. Innan en investering genomförs görs juridiska, tekniska, finansiella och skattemässiga analyser samt en ESG-bedömning för att identifiera väsentliga hållbarhetsrisker och möjligheter.

Policyer för aktieägarengagemang

Hållbarhetsrisker och hållbarhetsfaktorer, särskilt sådana som är relaterade till klimatförändringar, beaktas i all påverkan och fastighetsförvaltning. Förvaltningsbolaget strävar efter att säkerställa att hållbarhetsfaktorer integreras i verksamheten och utvecklingen av samtliga fastigheter i fondens portfölj.

Valt referensvärde

De miljörelaterade och sociala egenskaperna uppnås genom användning av de hållbarhetsindikatorer som beskrivits ovan. Inget index har utsetts som referensvärde för att bedöma om fonden uppnår de miljörelaterade och sociala egenskaper som den främjar.