

Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II ("Rahasto")

Tämä yhteenveto on tarkoitettu tiivistelmäksi keskeisistä oikeuksista rahaston osuudenomistajana Euroopan unionin rajat ylittävää markkinointia koskevan asetuksen (asetus (EU) 2019/1156) mukaisesti. Sitä ei ole tarkoitettu eikä tule pitää tyhjentävänä luettelona kaikista oikeuksista, joita osuudenomistajilla voi olla rahastoon liittyen.

Oikeus tuotonjakoon – Jokaisella osuudenomistajalla on oikeus suhteelliseen osuuteen rahaston tuotoista (jos sellaisia on). Tällaiset tuotot jaetaan osuudenomistajalle tuotonjakona Rahaston sääntöjen mukaisesti.

Oikeus saada tietoja – Jokaisella osuudenomistajalla on oikeus saada rahaston tarkastettu vuosikertomus. Lisätietoja toimitetaan pyynnöstä.

Oikeus osallistua ja äänestää osuudenomistajien kokouksissa – Jokaisella osuudenomistajalla on oikeus saada kutsu kaikista osuudenomistajien kokouksista, osallistua henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä ja äänestää niissä.

Oikeus lunastaa osuuksia – Kullakin osuudenomistajalla on oikeus pyytää Rahastoa lunastamaan osuudenomistajan osuudet Rahaston säännöissä esitettyjen lunastusmenettelyn ehtojen mukaisesti.

Oikeus tietosuojaan – Sovelletavan lain mukaisesti osuudenhaltijoilla voi olla henkilötietoihinsa liittyviä oikeuksia, mukaan lukien oikeus saada pääsy henkilötietoihinsa ja oikaista ne sekä joissakin olosuhteissa oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä. Tietosuojakäytäntö on luettavissa [täällä](#).

Valitusoikeus – Osuudenomistajan, joka ei ole tyytyväinen kokemukseensa sijoittajana kyseisessä rahastossa, tulee ottaa yhteyttä rahaston hallinnointiyhtiöön Mandatum AM AIFM Oy:hyn. Huomaa, että Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivillä (EU) 2020/1828 kuluttajien yhteisten etujen suojaamiseksi nostettavista edustajakanteista perustetaan kuluttajien oikeussuojamekanismi Euroopan unionissa. Direktiivi on saatettu osaksi kansallista lainsäädäntöä 2022, olennaisilta osiltaan lailla kieltotoimenpiteitä koskevista edustajakanteista (1101/2022).

Tämä tiivistelmä keskeisistä oikeuksista ei ole eikä pyri olemaan tyhjentävä, ja osuudenhaltijoiden tulee tutustua Rahaston sääntöihin, olennaisiin ja riittäviin tietoihin sekä avaintietoasiakirjaan kokonaisuudessaan ja neuvotella ammattimaisten neuvonantajien kanssa ymmärtääkseen oikeutensa paremmin.