

Lomake asetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan 1, 2 ja 2 a kohdassa ja asetuksen (EU) 2020/852 6 artiklan ensimmäisessä kohdassa tarkoitetuista rahoitustuotteista määrääjoin annettaville tiedoille

Kestävällä sijoituksella tarkoitetaan sijoitusta taloudelliseen toimintaan, joka edistää ympäristötavoitetta tai yhteiskunnallista tavoitetta, edellyttäen, että sijoitus ei aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään ympäristötavoitteelle tai yhteiskunnalliselle tavoitteelle ja että sijoituskohteina olevat yritykset noudattavat hyviä hallintotapoja.

EU:n kestävyysluokitusjärjestelmä on asetuksessa (EU) 2020/852 säädetty luokitusjärjestelmä, jossa vahvistetaan luettelo ympäristön kannalta kestävästä taloudellisista toiminnoista. Kyseisessä asetuksessa ei vahvisteta luetteloa yhteiskunnan kannalta kestävästä taloudellisista toiminnoista.

Kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, saattavat olla luokitusjärjestelmän mukaisia tai sitten eivät.

Tuotenimi: Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II ("Rahasto")
Oikeushenkilötunnus: 28125497#001
Julkaisupäivämäärä: 1.4.2025

Ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet

Oliko tällä rahoitustuotteella kestävä sijoitustavoite?

☒ ☐ **Kyllä**

☐ Siinä tehtiin **kestäviä sijoituksia, joilla oli ympäristötavoite: _____%**

☐ EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä pidettyihin taloudellisiin toimintoihin

☐ taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

☐ Siinä tehtiin **kestäviä sijoituksia, joilla on yhteiskunnallinen tavoite: _____%**

☒ ☐ **Ei**

☐ Sillä edistettiin ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja, vaikka sen tavoitteena ei ollut kestävien sijoitusten tekeminen, siinä tehdyistä sijoituksista 0 % oli kestäviä sijoituksia,

☐ joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin toimintoihin, joita pidetään EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

☐ joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

☐ joilla on yhteiskunnallinen tavoite

☒ Sillä edistettiin ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, mutta **siinä ei tehty kestäviä sijoituksia**



Missä määrin tämän rahoitustuotteen edistämät ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet ovat toteutuneet?

Tämä Rahasto edisti muiden ominaisuuksien lisäksi ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tai näiden ominaisuuksien yhdistelmiä sekä yrityksiä, joissa sijoituksia tehdään noudattavat hyviä hallintotapoja kestävyteen liittyvien tietojen antamisesta rahoituspalvelusektorilla annetun asetuksen 8 artiklan mukaisesti. Tämä tuote edisti ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia seuraavilla tavoilla:

1. Due diligence: Ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet sisällytetään toimintaohjeiden mukaan aina osaksi ESG due diligence -tarkastelua. Tarkastelukaudella ei kuitenkaan tehty sijoituksia uusiin kiinteistösijoituskohteisiin. Ympäristöön ja yhteiskuntaan

Kestävyysindikaattorit mittaavat, miten rahoitustuotteen edistämät ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet toteutuvat.

liittyvät edistettävät ominaisuudet huomioitiin aloitetuissa ja toteutetuissa divestointiprojekteissa antamalla luovutuksensaajille riittävät tiedot edistämistoimenpiteistä, jotta luovutuksensaajat voivat jatkaa toimenpiteitä omien kestävyyttä koskevien linjaustensa mukaisesti.

2. Energian kokonaiskulutuksen seuranta, uusiutuvien energialähteiden käytön seuranta, sijoitukset energiatehokkuuteen.

Rahaston kohteiden energiankäyttöä seurataan jatkuvasti ja mahdollisten kulutuspoikkeamien syyt selvitetään viipymättä. Kiinteistöjen sisäolosuhteita pyritään optimoimaan tilojen terveellisyydestä tinkimättä. Vuonna 2019 käynnistettyä energiatehokkuusohjelmaa edistetään kohteissa, joissa on tunnistettu olevan potentiaalia, tai muiden peruskorjaushankkeiden yhteydessä.

3. Kestävän kehityksen tavoitteet: Rahaston tavoitteena oli edistää kahden tai useamman YK:n kestävän kehityksen tavoitteen saavuttamista. Rahasto edisti YK:n kestävän kehityksen tavoitetta 13 (ilmastoteot) ympäristöominaisuutena ja YK:n kestävän kehityksen tavoitetta 8 (ihmisarvoinen työ ja talouskasvu) yhteiskunnallisena ominaisuutena.

Kestävän kehityksen tavoitetta 13 (ilmastoteot) edistettiin salkkutasolla seuraamalla Rahaston sijoitusten kasvihuonekaasupäästöjä. Kestävän kehityksen tavoitetta 8 (ihmisarvoinen työ ja talouskasvu) edistettiin salkkutasolla seuraamalla Rahaston omistamien kiinteistöjen vuokralaisten tyytyväisyyttä.

4. Sijoitusten valinta: Tuote noudattaa Mandatumin vastuullisen sijoittamisen politiikassa määriteltyjä poissulkemisperusteita ja siten edistää tiettyjä ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä vähimmäisvaatimuksia. Poissulkemiset tehdään aloilla, jotka on määritetty arkaluonteisimmiksi vastuullisen sijoittamisen politiikassamme (mukaan lukien kiistanalaiset aseet, kivihiihi, tupakka). Poissulkemisilla on erilaiset kynnysarvot riippuen toimialasta ja siitä, onko liiketoiminta suoraa (tuotanto/valmistus) vai välillistä (alihankinta/jakelu).

● **Miten kestävyysindikaattorit ovat suoriutuneet?**

Ilmastotoimien kannalta merkityksellisenä kestävyysindikaattorina on käytetty vuotuisia kasvihuonekaasupäästöjä ja niiden muutosta verrattuna edelliseen vuoteen. Lisäksi indikaattoreina käytettiin energiankulutusta, uusiutuvan energian hyödyntämistä ja jätteiden kierrätysastetta.

Ihmisarvoisen työn ja talouskasvun kannalta merkityksellisenä kestävyysindikaattorina on käytetty vuokralaisten tyytyväisyysindikaattoria, joka perustui vuokralaisten kyselylomakkeisiin tai -haastatteluihin.

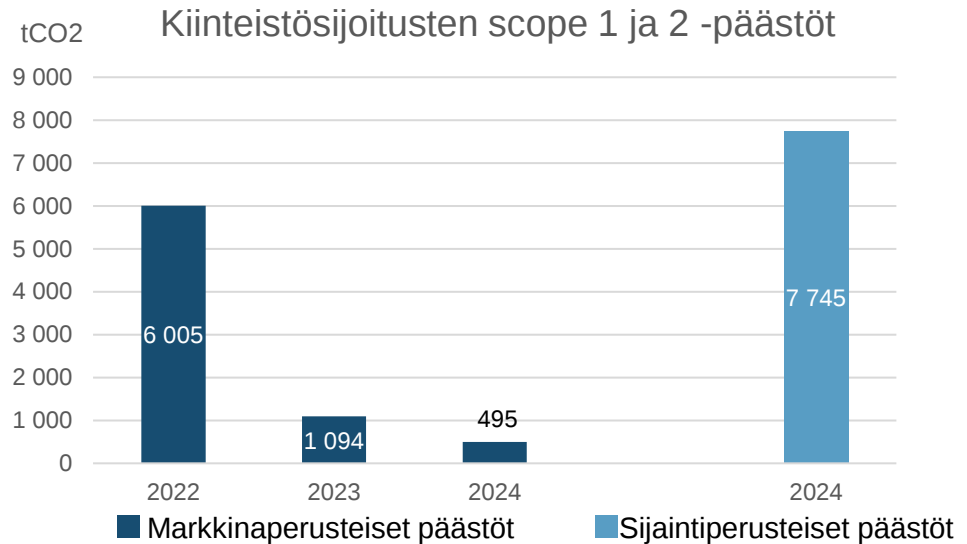
Kasvihuonekaasupäästöt

Vuonna 2024 rahaston sijoitusten markkinaperusteiset scope 1 ja scope 2 -kasvihuonekaasupäästöt olivat n. 495 tCO₂ mikä on 55 % vähemmän kuin vuonna 2023. Markkinaperusteisesti laskettu hiilijalanjälki huomioi uusiutuvan energian hankinnan. Vuonna 2023 rahaston sijoitusten markkinaperusteiset scope 1 ja scope 2 päästöt olivat 1 094 tCO₂ ja vuonna 2022 6 005 tCO₂e.

Kasvihuonekaasupäästöjen laskennassa huomioitiin rahaston kiinteistösijoitusten sähkön- ja lämmönkulutuksesta aiheutuneet päästöt rahaston omistusosuuksien mukaisesti. Päästölaskennassa on huomioitu lisäksi kiinteistösijoitusten oma energiantuotanto. Viidessä rahaston sijoituskohteessa on käytössä aurinkovoimalat, jotka tuottavat osan kohteiden sähkönkulutuksesta. Päästölaskenta perustuu GHG-protokollaan, jossa omistuksessa olevien kiinteistöjen energiankulutuksen päästöt luokitellaan pääsääntöisesti scope 2

-päästöihin. Laskenta sisältää scope 1 ja scope 2 -päästöt. Suoraan vuokralaisten vastuulla olevat scope 3 -päästöt ovat laskennan ulkopuolella. Laskenta perustuu toteutuneeseen energiankulutukseen ja kattaa 100 % rahaston kohteista.

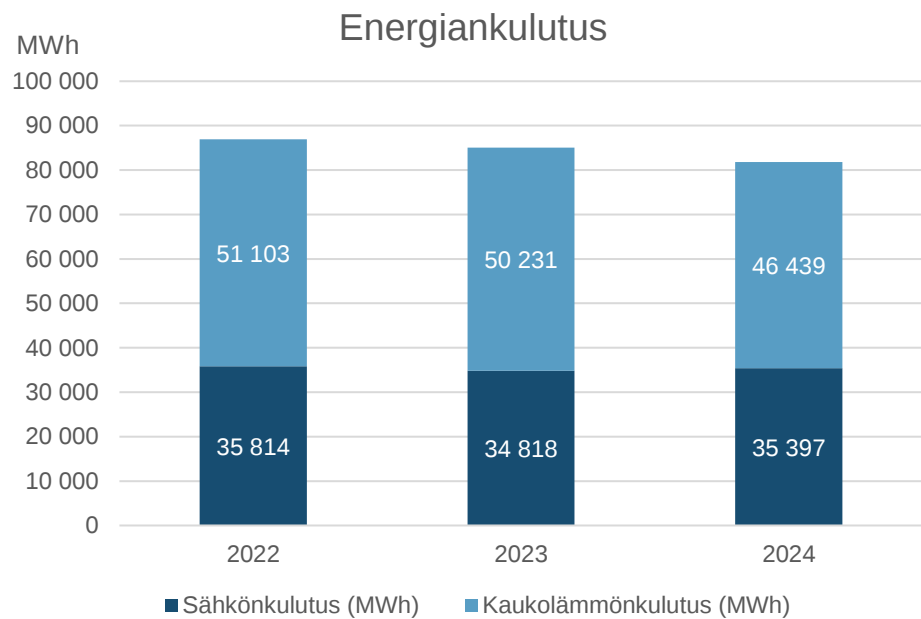
Markkinaperusteiset päästöt huomioivat alkuperätakuin varmennetun uusiutuvan sähkön ja lämmöntuotannon, jolloin energiankulutus on laskettu päästöttömäksi. Sijaintiperusteisten päästöjen laskennassa käytetyt päästökertoimet perustuvat Tilastokeskuksen sähkön ja lämmön tuotannon ominaishiilidioksidipäästöihin (hyödynjakomenetelmä) vuosien 2021-2023 keskiarvoon.



Energiankulutus

Energiankulutuksen tiedot perustuvat toteutuneeseen sähkön ja kaukolämmön energiankulutukseen ja ne kattavat 100 % rahaston kohteista. Luvuissa on huomioitu rahaston omistusosuus kohteista.

Sähkönkulutus on pysynyt hyvin tasaisena viimeisen kolmen vuoden ajan. Kaukolämmönkulutus on laskenut 51 103:sta MWh:sta 46 439 MWh:iin vuosien 2022 ja 2024 välillä.



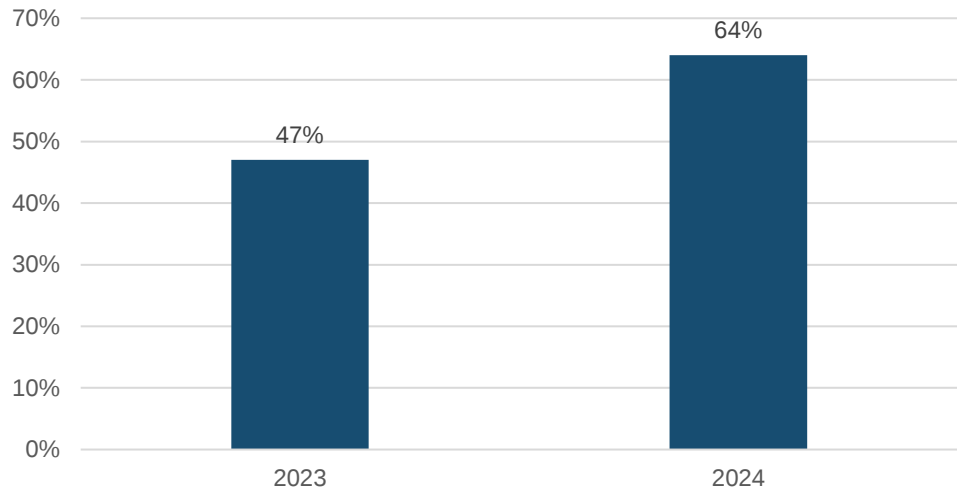
Uusiutuvan energian hyödyntäminen

Rahaston kaikkiin 100-prosenttisesti omistettuihin kohteisiin on ostettu uusiutuvaa tuulisähköä vuodesta 2019 lähtien. Myös uusiutuvan kaukolämmön osuutta on 2024 aikana kasvatettu niin, että rahaston hankkiman uusiutuvan energian ulkopuolella ovat vain kohteet, joissa energiaa koskevat sopimukset ovat vuokralaisen vastuulla.

Jätteiden kierrätysaste

Vuonna 2024 kiertotalouteen liittyviä lähestymistapoja kehitettiin muun muassa päivittämällä prosesseja ja rakennushankkeiden vastuullisuusohjeistuksia. Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II onnistui kasvattamaan rahaston kohteiden yhdyskuntajätteen kierrätysasteen 47 prosentista noin 65 prosenttiin. Kierrätysasteen parantaminen on sisällytetty vuosittain päivitettäviin kohdekohtaisiin liiketoimintasuunnitelmiin, ja yhteistyötä vuokralaisten kanssa on tehostettu tämän tavoitteen saavuttamiseksi.

Yhdyskuntajätteen kierrätysaste



Vuokralaistyytyväisyys

Rahaston sijoituskohteisiin toteutettiin vuokralaistyytyväisyyskysely loppuvuoden 2024 aikana. Kyselyn tulosten perusteella Erikoissijoitusrahasto Suomi Kiinteistöt II saavuttama kokonaistyytyväisyys on 4,02, joka on korkeampi kuin rahaston edellisten kahden vuoden arvosanat. Tutkimuksen perusteella vuokralaiset olivat erityisen tyytyväisiä rahaston kiinteistöjen vuokrasuhteeseen, josta rahasto sai arvosanan 4,14 asteikolla 1–5. Vuosina 2022–2024 vuokralaistyytyvyyttä on mitattu kaikissa rahaston omistamissa kohteissa.

...entä verrattuna edellisiin kausiin?

Rahaston sääntömuutos ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien edistämiseksi on tullut voimaan 19.12.2023. Määräaikaishavainnointin kauden ollessa kalenterivuosi, edistettävien ominaisuuksien toteutumisesta sääntömuutoksen ja kalenterivuoden päättymisen väliseltä noin 10 päivän ajalta kaikista indikaattoreista ei ole saatavissa tarkkaa tietoa. Rahasto ei myöskään ole tehnyt sijoituksia edellä mainittuna ajanjaksona. Tämän vuoksi kulunut kausi oli ensimmäinen, jolloin kestävyysindikaattoreiden suoriutumista on mitattu.

Vuonna 2023 rahaston sijoitusten markkinaperusteiset scope 1 ja scope 2 päästöt olivat 1 094 tCO₂ ja vuonna 2022 6 005 tCO₂. Energiankulutuksesta ja jätteen kierrätysasteesta on saatavilla takautuvaa tietoa edellisvuosista. Kaukolämmön kulutus on laskenut vuodesta 2022 vuoteen 2024 yhteensä 4 664 MWh. Yhdyskuntajätteen kierrätysaste on noussut 47 prosentista 65 prosenttiin vuosina 2023–2024.

Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan sijoituspäätösten merkittävimpiä kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin, jotka koskevat ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan sijoituspäätösten merkittävimpiä kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin, jotka koskevat ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita.



EU:n luokitusjärjestelmässä vahvistetaan ”ei merkittävää haittaa” -periaate, jonka mukaan luokitusjärjestelmän mukaiset sijoitukset eivät saisi vahingoittaa merkittävästi EU:n luokitusjärjestelmän tavoitteita, ja siihen liittyy erityisiä unionin kriteerejä.

”Ei merkittävää haittaa” -periaatetta sovelletaan ainoastaan rahoitustuotteeseen sisältyviin sijoituksiin, joissa otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat unionin kriteerit. Tämän rahoitustuotteen jäljelle jäävään osaan sisältyvien sijoitusten osalta ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia unionin kriteerejä.

Muut kestävät sijoitukset eivät myöskään saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristötavoitteille tai sosiaalisille tavoitteille.

Miten tässä rahoitustuotteessa on otettu huomioon pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin?

Tämä tuote otti huomioon mittaamalla ja valvomalla seuraavia pääasiallisia haitallisia vaikutuksia: kasvihuonekaasupäästöt, altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta, energiankulutus, energiankulutuksen jaottelu uusiutumattomien energialähteiden tyypin mukaan, altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyville riskeille, ja jätteen muodostuminen toiminnassa.

Pääasialliset haitalliset vaikutukset (PAI)	2024	2023	Yksikkö	Kattavuus
Scope 1 -kasvihuonekaasupäästöt	495	N/A	tCO2	100 %
Scope 2 -kasvihuonekaasupäästöt	0	N/A	tCO2	100 %
Scope 3 -kasvihuonekaasupäästöt	1 391	N/A	tCO2	100 %
Kasvihuonekaasupäästöt yhteensä	1 886	N/A	tCO2	100 %
Altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta	0 %	N/A	% rahaston kiinteistövarallisuudesta	100 %
Energiankulutus	0,23	N/A	Energiankulutus MWh / m2	100 %
Energiankulutuksen jaottelu uusiutumattomien energialähteiden tyypin mukaan: kevyt polttoöljy	2 %	N/A	% kiinteistöjen energiankulutuksesta	100 %
Altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyville riskeille	70.5 %	N/A	% rahaston kiinteistövarallisuudesta	100 %
Jätteen muodostuminen toiminnassa	0 %	N/A	% rahaston kiinteistövarallisuudesta	100 %

Kiinteistövarallisuuden tuottamia kasvihuonekaasupäästöjä koskevat luvut on laskettu markkinaperusteisesti. Scope 1 -päästöt sisältävät yhdessä kohteessa käytetyn polttoöljyn. Scope 2 -päästöt kattavat kiinteistöjen sähkön ja kaukolämmön. Scope 3 -päästöt sisältävät vuokralaisten oimiin sopimuksiin liittyvät sähkön ja kaukolämmön.

Uusiutumattomien energialähteiden osuutta laskiessa on huomioitu vain scope 1 ja scope 2 - energiankulutus.



Varojen allokointi
kuvaa tiettyihin
omaisuuseriin tehtyjen
sijoitusten osuutta.

Mitkä ovat olleet tämän rahoitustuotteen merkittävimmät sijoitukset?

Suurimmat sijoitukset	Ala	%:a varoista	Maa
Koy Oulun Rautatalo (Pekuri)	Liikekiinteistö	11 %	Suomi
Koy Lahden Askotalot	Liikekiinteistö	9 %	Suomi
Koy Vaasan Espen	Liikekiinteistö	8 %	Suomi
Koy Helsingin Atomitie 5	Liikekiinteistö	7 %	Suomi
Koy Vantaan Autoprint	Liikekiinteistö	6 %	Suomi
Koy Ficre	Liikekiinteistö	6 %	Suomi
Rovaniemen Sampokeskus	Liikekiinteistö	5 %	Suomi
Koy Ruoholahden Metrotori	Liikekiinteistö	4 %	Suomi
PMK talo	Liikekiinteistö	4 %	Suomi
Koy Kuopion Kauppapaikka Hermanni	Liikekiinteistö	4 %	Suomi



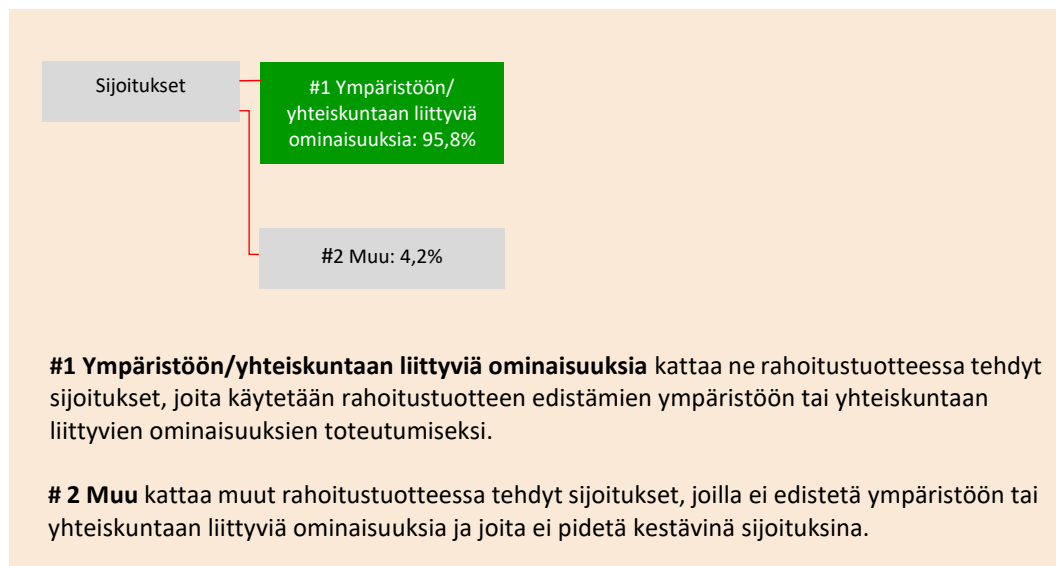
Mikä on ollut kestävyysliittävien sijoitusten osuus?

0 %. Rahasto ei tehnyt kestäviä sijoituksia.

Luettelo sisältää
sijoitukset, jotka
muodostavat
**suurimman
osuuden
rahoitustuotteen
sijoituksista**
viitekaudella, joka
on: 1.1.2024 -
31.12.2024.

Mikä on ollut varojen allokointi?

Allokaatio	2024	2023
#1 Ympäristöön/yliteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia	95,8 %	97 %
#1A Kestäviä	0 %	0 %
EU:n luokitusjärjestelmän mukainen	0 %	0 %
#1B: Muita ympäristöön/yliteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia	95,8 %	97 %
#2 Muu	4,2 %	3 %



● **Millä talouden aloilla sijoituksia on tehty?**

Rahasto on tehnyt kaikki sijoituksensa Suomessa sijaitseviin liikekiinteistöihin.



Missä määrin kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, ovat olleet EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia?

0 %. Rahaston sijoitusstrategia ei ole tehdä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia kestäviä sijoituksia.

● **Onko rahoitustuotteessa sijoitettu EU:n luokitusjärjestelmän mukaisiin fossiiliseen kaasuun ja/tai ydinenergiaan liittyviin toimintoihin ¹?**

☐ Kyllä:

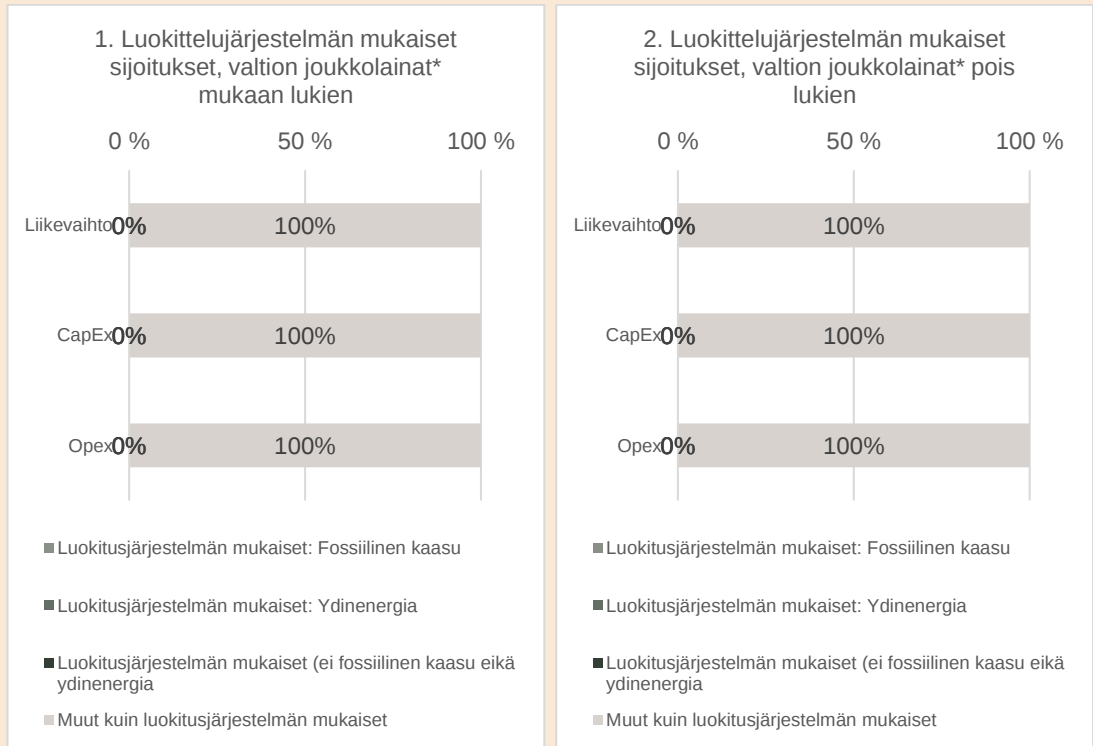
☐ Fossiiliseen kaasuun

☐ Ydinenergiaan

☒ Ei

¹ Fossiiliin kaasuun ja/tai ydinvoimaan liittyvät toiminnot noudattavat EU:n luokitusjärjestelmää vain silloin, kun ne edistävät ilmastomuutoksen rajoittamista ("ilmastonmuutoksen hillintä") eivätkä aiheuta merkittävää haittaa EU:n luokitusjärjestelmän tavoitteille – ks. Selittävä huomautus vasemmanpuoleisessa marginaalissa. EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten fossiiliseen kaasuun ja ydinenergiaan liittyvien taloudellisten toimintojen kriteerit vahvistetaan komission delegoidussa asetuksessa (EU) 2022/1214.

Seuraavissa kaavioissa esitetään vihreällä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten vähimmäisprosenttiosuus. Koska ei ole olemassa asianmukaista menetelmää, jolla voitaisiin määrittää, ovatko valtion joukkolainat* luokitusjärjestelmän mukaisia, ensimmäisessä kaaviossa luokitusjärjestelmän mukaisuus esitetään kaikista rahoitustuotteen sijoituksista, valtion joukkolainat mukaan lukien, kun taas toisessa kaaviossa mukaisuus esitetään rahoitustuotteen sijoituksista ilman valtion joukkolainoja.



***Näissä kaavioissa "valtion joukkolainat" koostuvat kaikista valtiiovastuista**

- **Mikä on ollut siirtymätoimintoihin ja mahdollistaviin toimintoihin tehtyjen sijoitusten osuus?**

0 %.

- **Millainen EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten prosenttiosuus on ollut verrattuna aiempiin viitekausiin?**

Vuonna 2023 luokitusjärjestelmän mukaisuus oli 0 %.



Mitkä sijoitukset ovat sisältyneet kohtaan "Muu", mikä on ollut niiden tarkoitus ja onko sovellettu ympäristöön liittyviä tai yhteiskunnallisia vähimmäistason suojatoimia?

Kohta ”#2 Muu” sisältää käteisen, johdannaiset ja muut rahaston varat, joita rahasto käyttää varmistaakseen toimintansa sujuvuuden sijoitusstrategiansa toteuttamisessa. Rahastoon sovellettava sääntely sekä sijoitus- ja operatiivinen toiminta edellyttävät, että rahastolla on käytössään riittävät käteisvarat. Johdannaiset koostuvat rahaston lainan korkosuojauksista. Käteisen ja johdannaisten osalta rahasto käyttää vähimmäissuojatoimia vahvistamalla vastapuolten noudattavan kansainvälisiä normeja ja standardeja mukaan lukien YK:n Global Compact ja OECD:n monikansallisten yritysten ohjeistukset.

Muita rahaston varoja ovat sopimukset, joille määritetään erillinen arvo rahaston arvonnäilyksessä, kuten rahaston sähköntoimitussopimus ja siihen sisältyvät hintakiinnitykset. Näihin sopimuksiin ei sovelleta vähimmäissuojatoimia.



Mitä toimia on toteutettu ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumiseksi viitekaudella?

Vuoden 2024 aikana rahaston kohteiden energiankäytön parantamista kehitettiin usealla rintamalla muun muassa uudistamalla usean kohteen automaatiojärjestelmiä. Näin pystytään tarkemmin ohjaamaan muun muassa ilmanvaihtolaitteiston toimintaa. Uudistusten jälkeen hyöty havaittiin melko nopeasti pienentyneenä energiankulutuksena. Automaation uudistuksia jatketaan vuoden 2025 aikana. Energiamanageri monitoroi energian käyttöä salkun kohteissa. Lisäksi valikoiduissa kohteissa automaation toimintaa analysoidaan ulkoisen palveluntuottajan voimin etävalvomosta käsin, jolloin pystytään puuttumaan laitteiden toimintahäiriöihin ja kulutusmuutoksiin lyhyellä varoitusaajalla. Vuoden 2024 aikana rahastossa toteutettiin kahdeksan energiahanketta ja käynnistettiin kahden vuonna 2025 toteuttavan hankkeen toteutussuunnitelut. Näiden hankkeiden yhteenlasketut laskennalliset säästöt energiankulutuksessa ovat noin 4 600 MWh vuodessa.

Rahasto pyrkii jatkuvasti parantamaan vuokralaistyytyväisyyttä ja mittaa tätä vuosittain. Vuokralaistyytyväisyyskyselyihin tuloksia ja kehityskohtia käydään säännöllisten läpi vuokralaisten kanssa. Rahaston sijoituskohteisiin toteutettiin vuokralaistyytyväisyyskysely loppuvuoden 2024 aikana. Kyselyn tulosten perusteella Erikoissijoitusrahasto Suomi Kiinteistöt II saavuttama kokonaistyytyväisyys on 4,02, joka on korkeampi kuin rahaston edellisten kahden vuoden arvosanat. Tutkimuksen perusteella vuokralaiset olivat erityisen tyytyväisiä rahaston kiinteistöjen vuokrasuhteeseen, josta rahasto sai arvosanan 4,14 asteikolla 1–5. Vuosina 2022–2024 vuokralaistyytyväisyyttä on mitattu kaikissa rahaston omistamissa kohteissa. Vuonna 2022 rahasto otti käyttöön Green Lease –liitteen vuokrasopimuksiin, joka on lisätty kaikkiin uusiin vuokrasopimuksiin. Vuokralaisille lisäksi on jaettu rahaston vastuullisuusopas ja ympäristöohjelma ja vastuullisuutta käydään heidän kanssaan läpi säännöllisissä vuokralaistapaamisissa.

Kierrätysastetta on pyritty parantamaan konkreettisin ja kohdennetuin toimenpitein, kuten tiedottamalla vuokralaisia kierrätyskäytännöistä sekä lisäämällä kerättävien jätelajien määrää. Vuonna 2024 rahaston kierrätysaste onnistuttiin nostamaan 47 prosentista 65 prosenttiin,